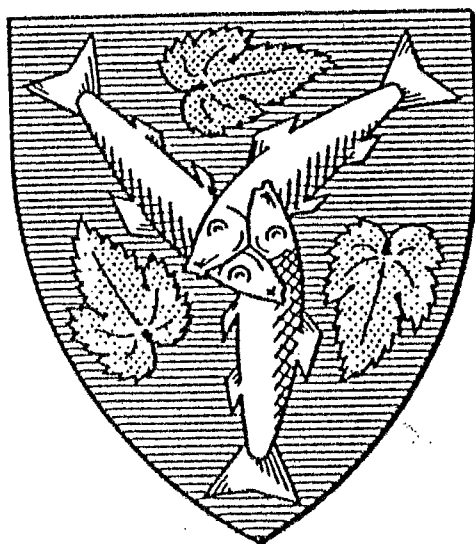


REGULATIV FOR VANDFORSYNINGEN



SYDLANGELAND KOMMUNE

1990

1. Indledende bestemmelser.

- 1.1 Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning jf. lovbekendtgørelse nr 337 af 4. juli 1985 af Sydlangeland kommunalbestyrelse. Regulativet er stadfæstet af miljøstyrelsen den 19.12.1990.
- 1.2 Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i vandforsyningsloven § 53, stk. 1. Anlægsbidrag omfatter bidrag til hovedanlæg, bidrag til forsyningsledningsnet og bidrag til stikledning. Driftsbidrag kan omfatte fast afgift og afgift pr. m³ leveret vand. Bidragene fremgår af vandforsyningens takstblad.
- 1.3 Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger har hjemmel i § 13 i bekendtgørelse af brandlov nr. 365 af 28. juli 1983.
- 1.4 Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede vandmestre har hjemmel i lov nr. 250 af 8. juni 1978 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger.
- 1.5 Bestemmelserne om vandafledningsafgifter har hjemmel i reglerne for fordeling af udgifterne til kloakforsyningen i kommunen, jf. § 27 i lovbekendtgørelse nr 85 af 8. marts 1985 om miljøbeskyttelse, som ændret ved lov nr. 329 af 4. juni 1986.
- 1.6 Når der er tale om ejerlejlighedsforhold, angiver betegnelsen ejer i dette regulativ grundejeren. For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen ejerne af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der for en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse om, at ejerforeningen står om forpligtet over for vandforsyningen, anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.

Betegnelsen bruger omfatter lejeren af en lejlighed eller en ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som ejer, og beboeren af en tjenestebolig.

- 1.7 Ved en vandforsynings hovedanlæg forstås i dette regulativ dens indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Ved vandforsynings forsyningsledningsnet forstås ledningssystemet til transport til færdigbehandlet vand til forsyning af ejendommene gennem direkte tilsluttede stikledninger.

Ved stikledning forstås ledningen fra en forsyningsledning til grænsen af vedkommende grund, herunder en eventuel stophane på ledningen placeret 1 m inde på grunden. Ved en jordledning på privat grund forstås stikledningens forlængelse fra grundens grænse til bebyggelsen på ejendommen.

- 1.8 Ejeren af en ejendom, der får vand fra vandforsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet.

2. Vandforsynings styrelse.

Sydlangeland kommunes vandforsyning ejes og drives af Sydlangeland kommune.

Afgørelser, som ved regulativet er henlagt til vandforsyningen, træffes af vandforsyningen, et udvalg under kommunalbestyrelsen eller selve kommunalbestyrelsen i overensstemmelse med den ordning, der er truffet herom i kommunen.

3. Ret til forsyning med vand.

- 3.1 Enhver ejer, hvis ejendom kan forsynes med vand fra en forsyningsledning, der fører forbi eller ind over ejendommen, har ret til forsyning med vand til almindelig husholdningsbrug, til almindeligt landbrug (herunder ikke markvanding) og til anden erhvervsvirksomhed, når denne anden erhvervsvirksomhed benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelse af og forsyningen med vand sker mod betaling af anlægsbidrag og iøvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet.

- 3.2 Vandforsyningen bestemmer, i hvilket omfang der kan leveres vand til erhvervsvirksomhed, som benytter vand i større omfang, og vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vandforsyningen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

- 3.3 Etablering af vandindlæg fra vandforsyningen som reserve for en ejendoms eget vandindvindingsanlæg kan normalt ikke ventes tilladt.

Vandforsyningen kan dog i undtagelsestilfælde tillade etableringen på særlige vilkår.

- 3.4 Hvis forudsætningerne for de fastsatte og betalte anlægsbidrag ændres ved senere om- eller tilbygning eller ændret anvendelse af ejendommen, kan vandforsyningen forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidragene, der svarer til ændringen. Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, at lejlighederne i en ejendom ændres til ejerlejligheder. Vandforsyningen kan forlange nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

4. Forsyningsledninger.

- 4.1 Forsyningsledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen. Vandforsyningen bestemmer, hvornår forsyningsledninger skal anlægges, jf. dog vandforsyningslovens §§ 29 og 45-48.
- 4.2 I forbindelse med, at en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra vandforsyningen, sluttet til en forsyningsledning, skal ejendommens ejer betale anlægsbidrag til vandforsyningens hovedanlæg og til dens forsyningsledningsnet efter satserne i vandforsyningens takstblad. Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.
- Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttet til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, med mindre andet følger af 3.4, 3. pkt. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde bestemme, at omlægningen af en forsyningsledning, som følge af en vejregulering, skal betales af de ejere, der er tilsluttet ledningen.
- Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vandforsyningen kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker, så snart forsyningsledningerne er anlagt.
- 4.3 Brandhaner på forsyningsledninger anbringes efter kommunalbestyrelsens anvisning og betales af kommunen. Kommunalbestyrelsen kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt; merudgifterne herved betales af kommunen.
- 4.4 Forsyningsledninger vedligeholdes af vandforsyningen.
- 4.5 Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg og benyttelse sikres ved en deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

5. Stikledninger.

5.1 Stikledninger anlægges af og tilhører vandforsyningen.

5.2 I forbindelse med tilslutningen af en ejendom til vandforsyningen skal ejendommens ejer betale udgiften ved stikledning til hans ejendom.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan vandforsyningen forlange, at udstykningsforetagendet betaler udgifterne ved stikledningerne. Vandforsyningen kan forlange, at der stilles sikkerhed for betalingen, eller at betaling sker, så snart stikledningen er anlagt.

5.3 Hver ejendom skal normalt have sin særskilte stikledning, og der vil i almindelighed kun blive tilladt én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme dog ske gennem en fælles stikledning. Vilklårene herfor fastsættes i en deklaration, der skal være godkendt af vandforsyningen og skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejerens foranstaltning og på deres bekostning.

5.4 Vandforsyningen kan omlægge en stikledning, hvis der sker udstykning, ændringer i forbruget, foretages ombygningsarbejder på ejendommen eller lignende. I så fald må ejendommens ejer betale for omlægningen. Det samme gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

I øvrigt vedligeholdes stikledninger af vandforsyningen. Kommunalbestyrelsen kan dog i særlige tilfælde efter indstilling fra vandforsyningen bestemme, at omlægning af en stikledning som følge af en vejregulering skal betales af de pågældende ejendommers ejere.

- 5.5 Ejendommens ejere skal omgående give vandforsyningen meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder, ved stikledninger og stophaner. Brugeren af et vandindlæg skal snarest anmelde enhver fejl til ejeren.
- 5.6 Vandforsyningen kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen for ejendommens ejers regning.

6. Vandinstallationer.

- 6.1 Alt arbejde ved vandinstallationer, herunder jordledning på privat grund, skal udføres af autoriserede vandmestre godkendt af vandforsyningen, eller af vandforsyningen og skal overholde gældende forskrifter. Udførte arbejder skal, bl.a. med henblik på eventuel besigtigelse, færdigmeldes til vandforsyningen, der underretter bygningsmyndigheden.
- 6.2 Apparater, filtre og armaturer m.v., der tilsluttes vandledningsnettet, skal være godkendt af boligministeriet, byggestyrelsen (VA-godkendelse).
- 6.3 Finder vandforsyningen, at trykforholdene i en ejendom kan ventes at blive utilfredsstillende i forbindelse med ændringer i ejendommens vandforbrug, kan den forlange, at der opstilles et trykforøgeranlæg i forbindelse med ejendommens ledningsnet efter vandforsyningens nærmere forskrifter, men ved ejerens foranstaltning og for hans regning.

- 6.4 Ved ombygning af en ejendom kan vandforsyningen forlange, at vandinstallationerne ændres ved ejerens foranstaltning og for hans regning, når dette skønnes af betydning for det kommende vandforbrug.
- 6.5 Vandinstallationerne skal udføres, benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet eller findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at installationerne snarest muligt gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Udgifterne herved afholdes af ejeren. Arbejdet skal udføres af en autoriseret vandmester. Brugere af ejendommen skal snarest anmelde konstaterede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har haft betydning for ejendommens vandforbrug, skal ejeren underrette vandforsyningen om forholdet.

Vandforsyningen kan pålægge ejeren at lade foretage de foranstaltninger, som vandforsyningen finder ønskelig af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, blandt andet til sikring af vandet mod forurening. Sådanne foranstaltninger skal til stadighed holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden vandforsyningens tilladelse.

Ejeren er forpligtet til at holde ubenyttede installationer af-lukket og tømt for vand. Vandforsyningen kan forlange installationer i ubenyttede bygninger afbrudt på forskriftsmæssig måde.

- 6.6 Når en ejer forsømmer de forpligtigelser, som efter ovenstående påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre på hans bekostning.

7. Vandmålere.

- 7.1 Der anbringes vandmåler i enhver ejendom, hvortil der leveres vand. Vandmålere skal være monteret på alle ejendomme senest den 31.12.1991. Der må normalt kun anbringes én måler i hver ejendom. Vandforsyningen kan i særlige tilfælde fritage for anbringelse af måler.
- 7.2 Måleren anskaffes og anbringes ved ejerens foranstaltning og på hans bekostning. Den udlånes af vandforsyningen mod en fast årlig afgift. Måleren forbliver vandforsyningens ejendom.

Anbringelse af måleren skal foretages ved en autoriseret vandmester på et sted, der er godkendt af vandforsyningen.

- 7.3 Vandmålerens størrelse og type bestemmes af vandforsyningen ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om omfanget af installationen, vandforbruget til erhvervsvirksomhed m.v.
- 7.4 Hvis måleren ikke passer til forbruget, kan vandforsyningen kræve målerinstallationen ændret og måleren byttet med en måler af passende størrelse på ejerens bekostning.
- 7.5 Vandmålere vedligeholdes af vandforsyningen hvad angår slid og ælde. Ejeren er vedligeholdelsespligtig i alle tilfælde, hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved målerudskiftning.

- 7.6 De plomber, der er anbragt på måleren af vandforsyningen eller af målerfabrikanten, må kun brydes af vandforsyningen. Hvis plomberingen brydes af uvedkommende, og måleren i den anledning efterses og istandsættes, skal dette betales af ejeren.

- 7.7 Opdager ejeren, at der er utætheder eller andre fejl ved en vandmåler, skal han snarest give vandforsyningen meddelelse om det. Brugeren af en ejendom skal snarest melde konstaterede fejl til ejeren.

Der må ikke gøres forsøg på optøning af en frossen måler.

- 7.8 Hvis ejeren ikke overholder sin pligt til at installere vandmålere, kan kommunalbestyrelsen efter indstilling fra vandforsyningen lade arbejdet udføre for hans bekostning.

8. Bimålere.

- 8.1 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere, hvor det af hensyn til beregning af en erhvervsvirksomhed vandafledningsafgift er af betydning at kunne måle dele af virksomhedens vandforbrug. Vandforsyningen træffer afgørelse om aflæsning af disse bimålere.

- 8.2 Vandforsyningen kan tillade opsætning af bimålere til adskillelse af en erhvervsvirksomheds forbrug fra andet forbrug. Sådanne bimålere aflæses normalt ved ejerens foranstaltning, og eventuelle uoverensstemmelser mellem ejer og lejer om bimålerens aflæsning og visning er vandforsyningen uvedkommende. Vandforsyningen har dog til enhver tid ret til at aflæse bimåleren.

- 8.3 Bimålere kan anskaffes hos vandforsyningen og tilhører denne. 7.2 - 7.7 finder tilsvarende anvendelse for bimålere.

9. Opretholdelse af tryk og forsyning.

- 9.1 Vandforsyningen skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold, men har dog ingen pligt til at holde noget mindste tryk i vandledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

- 9.2 Ved aflukning af vandledninger vil der normalt blive givet ejerne eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men vandforsyningen kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.
- 9.3 Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af ledningsbrud, strømsvigt eller anden force majeure eller som følge af ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.m.
- 9.4 Vandforsyningen kan, uden at der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelser om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, når den finder, at vandværkets drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt, herunder indskrænkninger med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder. Amdsrådet kan pålægge vandforsyningen at træffe en sådan bestemmelse.

10. Vandspild.

- 10.1 Vand fra vandforsyningen må, bortset fra brand eller andre nødstilfælde, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse, som vandforsyningen har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte installationer. Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd skal undgås.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, med mindre der er givet særlig tilladelse fra vandforsyningen.

- 10.2 Hvis vandspild som ovenfor nævnt foregår fra ledning uden måler, kan forbruget forlanges betalt af ejendommens ejer ud over den almindelige vandafgift.

Forbruget vil i så fald blive fastsat ved vandforsyningens skøn efter forhandling med ejeren.

11. Brug af vand fra brandhaner.

Bortset fra brand- og andre nødstilfælde må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra vandforsyningen bruges vand fra brandhaner.

12. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt.

12.1 For at kunne kontrollere forbruget og efterse, at vandinstallationerne holdes i god og forskriftsmæssig stand, og at der ikke finder vandspild sted, skal vandforsyningens personale - mod forevisning af legitimation - have adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

12.2 Enhver ejer eller bruger af en ejendom, hvori vand er indlagt skal på forlangende give vandforsyningen alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

13. Kontrol med målere.

13.1 Vandforsyningen kan forlange afprøvning af en måler, der omfattes af afsnit 7.

Måleren regnes at vise rigtigt, når dens visning ved $1/2$ og $1/4$ belastning ikke afviger mere end 5% fra den virkelige gennemløbsmængde, og prøveudgifter afholdes i så fald af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis fejlen er større end 5%, afholdes prøveudgifter af vandforsyningen, og vandforsyningen foretager efter forhandling med ejeren skønsmæssig nedsættelse eller forøgelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor vandforsyningen skønner, at målerens fejlvisning har fundet sted.

- 13.2 Viser det sig uden for de afprøvningstilfælde, som er nævnt i 13.1, at en måler er kommet i uorden, fastsætter vandforsyningen efter forhandling med ejeren forbruget ud fra et skøn over det tidsrum, hvor fejlen antages at have foreligget, og over fejlvisningens størrelse.
- 13.3 13.1 og 2. finder tilsvarende anvendelse på bimålere, der har betydning over for det offentlige.

14. Driftsbidrag.

- 14.1 For alt vandforbrug fra vandforsyningens ledningsnet, bortset fra vand til brandslukningsformål, betales driftsbidrag, der omfatter en afgift pr. m³ vand og tillige en fast årlig afgift.
- 14.2 For vand leveret til midlertidig brug, f.eks. byggebrug, betales driftsafgift efter stk. 1. Vandforsyningen kan dog bestemme, at der ikke betales fast afgift, og at afgiften pr. m³ aftaget vand betales efter et forbrug, der anslås af vandforsyningen.
- 14.3 For sprinkleranlæg og overrislingsanlæg til brandslukningsformål, brandhaner på privat grund og lignende, som normalt ikke medfører noget vandforbrug, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter en fast årlig afgift.

15. Takster.

Takster for anlægsbidrag og driftsbidrag m.v. fastsættes af kommunalbestyrelsen. Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udeliveres fra vandforsyningen.

16. Vandafledningsafgift.

For alt vandforbrug betales, ud over driftsbidraget for vandforbruget, til kommunen en vandafledningsafgift i overensstemmelse med kommunens regler for fordeling af udgifterne til kloakforsyning.

17. Betaling af anlægs- og driftsbidrag m.v.

17.1 Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde ved stikledning eller vandinstallationer, som vandforsyningen eller kommunalbestyrelsen har foretaget eller ladet foretage efter 5.4, 5.6, 6.6 eller 7.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom, og har samme fortrinsret i ejendommen som offentlige skatter og afgifter. For beløbene er der udpantningsret.

17.2 Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift. I tilfælde af forsinket betaling kan der fordres renter efter reglerne for kommunale ejendomsskatter.

17.3 Bestemmelserne i 18.2 om driftsbidrag til vandforsyningen gælder tilsvarende for vandafledningsafgifter, jf. de særlige regler herfor.

18. Straffebestemmelser.

18.1 Overtrædelse af bestemmelserne i 1.8, 5.1, 5.5, 6.1, 6.2, 6.5, 1.-2, 5.-6 og 8.-9, pkt. 7.2, 4. pkt., 7.6, 1. pkt., 7.7, 8.1-3, jf. de nævnte bestemmelser i 7, 10.1, 11, 12.1, 2. pkt., og 12.2 straffes efter vandforsyningslovens § 84 med bøde. På samme måde straffes den, som i strid med 12.1, 1. pkt., modvirker adgang til en ejendom.

18.2 Med bøde efter vandforsyningslovens § 84 straffes endvidere den, der overtræder bestemmelser fastsat af vandforsyningen i medfør af 6.3 og 4, 6.5, 7. og 10. pkt., og 9.4.

18.3 Den, der uden autorisation udfører arbejde ved installationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i lov nr. 250 af 8. juni 1978, straffes efter lovens § 19 med bøde.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af personer, som ikke efter loven er berettiget til det.

19. Ikrafttrædelse.

Dette regulativ er godkendt af Sydlangeland kommunalbestyrelse den 04.09.1990 og træder i kraft den 01.01.1991. Samtidig ophæves regulativ af 4. februar 1975.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medført af vandforsyningsloven.


Helge Larsen
borgm.


Peter B. Andreasen
kommuneingeniør