

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S, CVR nr. 34207305, ejere af ejendommen Nedergårdsvej 4, 5953 Tranekær og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1a, 1b, 1g, 2a og 2f Nedergård Hgd., Bøstrup samt 3e, 11b, 12a, 13a og 14e Svalebølle by, Bøstrup.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10/05/2022).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses vedlagte deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.:

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
1a	Nedergård Hgd., Bøstrup	
1b	Nedergård Hgd., Bøstrup	
1g	Nedergård Hgd., Bøstrup	
2a	Nedergård Hgd., Bøstrup	
2f	Nedergård Hgd., Bøstrup	
3e	Svalebølle by, Bøstrup	
11b	Svalebølle by, Bøstrup	
12a	Svalebølle by, Bøstrup	
13a	Svalebølle by, Bøstrup	
14e	Svalebølle by, Bøstrup	

Samlet areal	8,69 ha
--------------	---------

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 1a, 1b, 1g, 2a og 2f Nedergård Hgd., Bøstrup samt 3e, 11b, 12a, 13a og 14e Svalebølle by, Bøstrup, tilbydes en årlig kompensation på DKK 7.000,- pr. ha. I alt DKK 60.830,-.

Kompensationen gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrækning. Rådighedsindskrækningen omfatter 8,69 ha.

Aftaleparterne opfordres til at søge rådgivning, herunder vedrørende individuelle økonomiske forhold for eksempel ejendomsavancebeskatning, de minimis-støtte, overensstemmelse med den politiske aftale mm.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. maj 2023 til den 30. april 2028. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling hvert år den 1. maj, når aftalen har været gældende 1 år.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

Langeland Vand ApS yder ejerne en årlig kompensation for deklarationen i aftaleperioden.

Betingelser

Aftalen indgås for perioden 1. maj 2023 til 30. april 2028. Genforhandling af aftalen bør afklares i god tid før udløb. Genforhandlingen sker på grundlag af den gældende, opdaterede lovgivning i 2028.

Hvis der efter 30. april 2028 ikke er opnået enighed om en ny aftale om dyrkningspraksis i BNBO oplyses dette til kommunen, der herefter tager stilling til om der skal meddeles et påbud. Vandforsyningen er ansvarlig for eventuel aflysning af deklarationen.

Begge parter er indforstået med, at aftalen om økonomisk kompensation ophæves, hvis jorden overgår til økologisk dyrkning i henhold til danske økologiregler.

Tegningsberettigede tiltræder ved deres underskrift nærværende og vedlagte aftale.

den 8/5-2023

den 23.04.2023,

Direktør Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S
Henrik Uldall Borch

Direktør Langeland Vand ApS
Lars Birk Rasmussen

den 3/5 2023

F/ Formand Charlottenlund og Nedergaard Godser A/S
Jacob Christian Jebsen
GERNER WOLFF-SNEEDORFF