

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Claus Ove Vedkiær, ejere af ejendommen Nordre Strandvej 3, 5953 Tranekær og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1b Lejbølle by, Bøstrup og 9o Lejbølle by, Bøstrup.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10/05/2022).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 19. september 2022 om, "at frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger, på nævnte matrikler i bilag 1, hvortil der foretages køb af jord eller engangserstatning kan indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses vedlagte deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
1b	Lejbølle by, Bøstrup	10,9753
9o	Lejbølle by, Bøstrup	7,444

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 1b Lejbølle by, Bøstrup og 9o Lejbølle by, Bøstrup, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 1.635.712,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 1.625.712,- og sagkyndig bistand på DKK 10.000,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha for jord i omdrift og 40.000 kr/ha for jord, der ikke er i omdrift og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 17,68 ha.

Satserne er gældende for aftaler, der indgås frivilligt mellem Langeland Forsyning og lodsejer, som kompensation for rådighedsindskrænkning indenfor BNBO-arealer inden 31-12-2022. Satserne er ens for alle lodsejeraftaler, der indgås på frivillig basis inden 31/12-2022.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2023. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet og engangserstatningen skal tilbagebetales.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter at deklaration om rådighedsindskrænkning er tinglyst.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og tilrelaksation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen ejerlav ved matr. nr. 1b Lejbølle by, Bøstrup og 9o Lejbølle by, Bøstrup kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har den 19. september 2022 taget beslutning om, at aftaler om engangserstatninger indgås på ekspropriationslignende vilkår. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos SKAT, meddeler ejeren til Langeland Vand ApS at forbeholdet bortfalder.

Nordre Strandvej den

24/11 - 2022

Rudkøbing den

24.11.2022

Claus Ove Vedkiær

Direktør Langeland Vand ApS
Lars Birk Rasmussen