

# Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Jens Jacobsen, ejere af ejendommen Svalebøllevej 10, 5953 Tranekær og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1a Svalebølle by, Bøstrup.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

## Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (*LBK nr. 602 af 10/05/2022*).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 19. september 2022 om, "at frivillige aftaler om rådighedsindskrænkninger, på nævnte matrikler i bilag 1, hvortil der foretages køb af jord eller engangsrestatning kan indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Kommunalbestyrelsen har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes

## Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklaration for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
1a	Svalebølle by, Bøstrup	1,8146

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

## Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 1a Svalebølle by, Bøstrup, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 178.314,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 163.314,- og sagkyndig bistand på DKK 15.000,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 1,8146 ha.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra d. 1. januar 2023. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter at deklaration om rådighedsindskrænkning er tinglyst.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

## Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

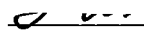
Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.


## Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen ejerlav ved matr. nr. 1a Svalebølle by, Bøstrup kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har den 19. september 2022 taget beslutning om, at aftaler om engangserstatning indgås på ekspropriationslignende vilkår. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos SKAT, meddeler ejeren til Langeland Vand ApS at forbeholdet bortfalder.

Svalebøllevej den 05.12.22

Rudkøbing den 02.12.2022

  
Jens Jacobsen

  
Direktør Langeland Vand ApS  
Lars Birk Rasmussen