

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Jørn Ekholm Jensen, ejere af ejendommen Næstebøllevvej 10, 5953 Tranekær og berørte ejerlav ved matr.nr.: 1a Næstebølle By, Bøstrup.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker erhvervsmæssig anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklarationsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven *(LBK nr. 602 af 10/05/2022)*
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes.

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand forud for alle rettigheder i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte rids.

Rådighedsindskrænkningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
----------	---------	------------

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaration vedrørende ejerlav ved matr.nr. 1a Næstebølle By, Bøstrup, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 141.400,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 131.400,- og sagkyndig bistand på DKK 10.000,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 1,46 ha., som er en foreløbig opmåling. Ved endelig opmåling tilpasses engangserstatningen og arealet, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2023. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter at aftale og deklaration om rådighedsindskrænkning er tinglyst.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Omkostninger ved aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen ved 1a Næstebølle By, Bøstrup kan

opnå skattefritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Dette kræver, at Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har truffet beslutning om ekspropriation. Herefter kan der indgås en frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår. Ejer indhenter et bindende svar fra Skattestyrelsen. Når denne er modtaget, meddeles dette til Langeland Vand ApS

den 30/12 2022

den 02.01.2023

1

Jørn Ekholm Jensen
Langeland Vand ApS

Direktør

Lars Birk Rasmussen



Tidsplan

Ultimo 2022 Aftale underskrives
Medio 2023 Miljøministeren udpeger BNBO omkring boring DGU nr. 165.819
August 2023 Kommunalbestyrelse tager stilling til ekspropriationsparathed
August 2023 Areal måles op og erstatning beregnes endeligt
September 2023 Aftalen træder i kraft og erstatning udbetales når aftalen er tinglyst