

Aftale: Om dyrkningspraksis i BNBO som er en del af kommunens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

Mellem

Gunnar Laurits Pilegaard, ejere af ejendommen Ristingevej 121, 5932 Humble og berørte ejerlav ved matr.nr.: 11f, Hesselbjerg By, Humble.

og

Langeland Vand ApS, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing, CVR nr. 32567169

Baggrund

Formålet med denne aftale er følgende;

- At sikre, at der ikke sker anvendelse, håndtering eller opbevaring af pesticider i deklaraionsarealerne.

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Risikovurdering af BNBO i Langeland Kommune
- § 13d i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10/05/2022).
- Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse -en plan for grundvandsbeskyttelse på Langeland. Vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 9. oktober 2017.
- Beslutning i Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune den 5. oktober 2020 om, "at de frivillige aftaler indgås på ekspropriationslignende vilkår"
- Langeland Kommune har valgt at bestemmelserne i Miljøbeskyttelseslovens § 21 b fastholdes

Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningslovens § 13d, tiltræder ejer, at der tinglyses vedlagte deklaraion for beskyttelse af grundvand forud for al pantegæld i ejendommen på følgende ejerlav ved matr.nr. og som er vist på vedlagte tinglysningsrids.

Rådighedsindskrækningen vedrører følgende ejerlav ved matrikel nr.

Matr.nr.	Ejerlav	Areal [ha]
11f	Hesselbjerg By, Humble	0,52

Kompensationen er fastsat efter de følgende betingelser.

Erstatningstilbud

For tiltrædelse af ovennævnte deklaraion vedrørende ejerlav ved matr.nr. 11f, Hesselbjerg By, Humble, tilbydes en samlet erstatning på: DKK 56.800,- Beløbet dækker engangserstatning på DKK 46.800,- og sagkyndig bistand på DKK 10.000,-

Langeland Vand ApS tilbyder en engangserstatning på 90.000 kr/ha og gives som erstatning for værditabet på den jord, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning. Rådighedsindskrænkningen omfatter 0,52 ha., som er en foreløbig opmåling. Ved endelig opmåling tilpasses engangserstatningen og arealet, hvor der pålægges rådighedsindskrænkning.

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Langeland Vand ApS's underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen er gældende fra den 1. september 2023. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 14 dage efter at aftalen om rådighedsindskrænkning er trådt i kraft.

Nærværende aftale skal godkendes af Kommunalbestyrelsen i Langeland Kommune.

Aftalens berigtigelse

Langeland Vand ApS afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaxation.

Langeland Vand ApS yder ejeren en erstatning for deklarationen. Såfremt vandindvindingsinteresserne ophører, kan aftalen ophæves uden tilbagebetaling. Vandværket afholder udgifterne ved aflysning af servitutten.

Betingelser

Aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af ejendommen ejerlav ved matr. nr. 11f, Hesselbjerg By, Humble kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Langeland Kommune (kommunalbestyrelsen) har den 19. september 2022 taget beslutning om, at aftaler om engangserstatninger indgås på ekspropriationslignende vilkår. Når ejeren har indhentet forhåndsgodkendelse heraf hos SKAT, meddeler ejeren til Langeland Vand ApS at forbeholdet bortfalder.

den 9/1 2023

den 16.01.2023
11 1 11

Gunnar Laurits Pilegaard

Direktør Langeland Vand ApS
Lars Birk Rasmussen