

Kære beboere

Dato: 12.09.2017

Ref.: JIB

Nyhedsbrev nr. 1 vedr. Projekt: Regnvand til Vejen

I forlængelse af borgermøde d. 5/9-2017 sendes hermed første nyhedsbrev vedr. projekt
ØRegnvand til Vejen

Det er vores opfattelse, at borgermødet var en succes, og vi siger tak til de mange fremmødte for deres engagement i projektet.

Referat af mødet bliver lagt på vores hjemmeside, som dermed vil fungere som primær informationsvej vedr. dette projekt. Såfremt der er en information til den enkelte borger vil dette blive fremsendt pr. brev til denne borger.

Efter borgermødet har vi modtaget enkelte spørgsmål, som vi hermed ønsker at besvare:

Spørgsmål 1:

Hvad indebærer separation af regn- og spildevand?

Svar:

Der sker en opdeling af regnvand og spildevand i to separate systemer, således at hvert system håndterer hver deres type vand:

- 1) Et regnvandssystem, som håndterer overfladevand fra eksempelvis tage og flisebelægninger. Regnvandet skal ledes til den blå ledning på den tidligere fremsendte stikledningsplaceringstegning.
- 2) Et spildevandssystem, som håndterer interne ledninger fra huset, som eksempelvis afløb fra håndvaske, toiletter, vaskemaskine og opvaskemaskine. Spildevandet skal her ledes til den røde ledning/prik(brønd) på stikledningsplaceringstegningen.

Der er meget stor forskel på hvordan de enkelte ejendomme skal adskille regnvand og spildevand, derfor anbefales det at grundejeren kontakter en eller flere kloakmestre med henblik på at få udarbejdet løsningsforslag og et tilbud på udførelse af arbejdet.

Spørgsmål 2:

Kan den enkelte grundejer præcist se hvornår der skal graves på ejendommen?

Svar:

Det er desværre ikke muligt, at sætte præcis tid på hvor langt man er kommet til en specifik dato frem i tiden. Der opfordres til, at den enkelte grundejer holder øje med arbejdets fremdrift og den tidsplan, som ligger på hjemmesiden. Tidsplanen vil ligeledes hænge på en tavle ved skurvognen på parkeringspladsen ved Langelandshallen. Denne tidsplan vil løbende blive opdateret som projektet skrider frem, og derudfra kan den enkelte grundejer få fornemmelse af hvor langt arbejdet er. Der kan undervejs opstå udfordringer i jorden, med vejforhold eller lignende, som vi ikke på forhånd kan lave en tidsplan over.

Spørgsmål 3:

Hvad indebærer Byggelovens §12?

Svar:

Den skrivelse, som er blevet fremsendt vedr. byggelovens §12, gør opmærksom på, at der er specielle regler, når der arbejdes i nærheden af ejendomme. Bygherre skal orientere om arbejdet, så den enkelte borger har mulighed for, at sikre sin ejendom og ejendele.

Ejendomme kan tage skade af evt. vibrationer fra arbejderne, selvom arbejdet udføres med overholdelse af regler.

Der er ejendomme, som er gamle og ikke er fundamenteret efter de nye bygningsregler.

Disse ejendomme vil være udsat for en risiko for sætningsskader, men også andre ejendomme kan vise sig, at have forhold, som giver risiko for skade på ejendommen.

Hvis en ejendom ligger tæt på vejen, hvor der skal graves, anbefaler vi at grundejeren grundigt gennemgår sit hus og får fotoregistreret alle evt. revner i murværk og sokkel umiddelbart inden arbejdet starter ud for ejendommen.

Man skal melde en evt. skade til sin egen forsikring og sende en kopi af anmeldelsen til projektlederen.

Nogle skader kan komme på trods af, at hverken grundejer eller entreprenør i henhold til almindelig dansk lov, har gjort noget forkert. En skade kan evt. komme af ganske almindelig trafik i gaden. Trafik medfører samme vibrationer i undergrunden, som anlægsarbejdet, hvilket i særlige tilfælde kan forvolde skade på nogle ejendomme. Det betyder, at en skade som alligevel ville være kommet senere kan komme nu, og derved ~~har~~ kan et ansvar for skaden ikke placeres.

Spørgsmål 4:

Hvordan får jeg tilskud til udskiftning af min private vandledning i forbindelse med projektet?

Svar:

For at kunne få tilskuddet på de 1.500,- kr. til udskiftning af privat vandstikledning, skal man kontakte Langeland Vand ApS på vand@langeland-forsyning.dk. Man skal oplyse, hvilken ejendom det omhandler og navn på mand fra det VVS firma der udførte udskiftningen. Kopi af regningen for det udførte stykke arbejde skal ligeledes fremsendes. Derpå vil man blive kontaktet af en medarbejder, så man kan modtage sit tilskud.

Såfremt der er spørgsmål til projektet, er man velkommen til at rette henvendelse til projektleder, Jimmi Buch på tlf. 6351 6831, mail: jib@langeland-forsyning.dk eller ved personlig fremmøde hos Langeland Forsyning A/S, Nørrebro 207A, 5900 Rudkøbing.

Med Venlig Hilsen

Bygherrerne
Langeland Vand ApS
Langeland Spildevand ApS
Langeland Kommune
Midtlangeland Fjernvarme A.m.b.a.